



住宅履歴情報 「いえがるて」の活用の仕方

家を建てたら・買ったなら
リフォームしたら
「いえがるて」



大切な住まいを守る

いえがるて
住宅履歴情報



売る売らないにかかわらず
かかわらず
写真は
たくさん撮っておく



PropertyON プロパティオン



LIVE HOME
10 REASONS

あなたの住まいの
好き【Like】なところ
10か所
思い浮かべましょう



伊勢佐木町



- 🏠 ホーム
- 📄 住宅履歴情報
- 🔧 住宅設備情報
- 📷 写真集
- 📢 お知らせ
- 🏠 住まい情報リンク
- 👥 管理組合便り
- 👥 サークル活動
- ❓ FAQ
- 📝 アンケート
- 📄 ご利用履歴 etc...
- ✉️ メール

最近のお知らせ

- 2025/12/11 **重要** 2025年ご入居の方「マイナポータルとe-Taxの連携」について
- 2025/10/20 **重要** 国交省 ～皆様のマンションの管理規約も見直しが必要です～

期限切れ間近のお知らせ

- 2026/02/08 ベタ基礎のシロアリ被害、布基礎の2倍にBEST調査

日付 ▲ ▼	タイトル	カテゴリ ▲ ▼	公開	ファイル	登録先
2021/10/20	TOTO洗濯機ハントラップ	A1 構造関係 図書	✓	TOTO洗濯機ハントラップ.pdf	0304
2016/04/18	火災保険確認(洋光台家財)	(分類なし)		火災保険確認.pdf	0304
2016/01/15	中古希望者増加	(分類なし)	✓	中古希望者.pdf	全体
2016/01/05	戸建の維持管理費	(分類なし)	✓	リフォーム適齢期.pdf	全体
2015/10/19	20期臨時総会 結果	(分類なし)	✓	20期臨時総会.pdf	全体
2015/10/19	20期臨時総会	(分類なし)	✓	20期臨時総会.pdf	全体



最大出力
 13A 46.5kW 11.6kW
 (40000 kcal/h) (10000 kcal/h)
 12A 43.4kW 10.8kW
 (37300 kcal/h) (9300 kcal/h)
 定格電圧 AC100V
 定格周波数 50/60Hz
 定格消費電力 135/170W
 96-01 - 02343
 株式会社ノーリツ

凍結耐性 1.85W

検査証 JWWAG

型式登録番号 共 A-6664
 品名 瞬間湯沸器
 -20℃ランク適合品(木炭時)
 最低作動水圧 9.81 kPa
 (0.1 kgf/cm²)
 型式 GT-168SAW-L

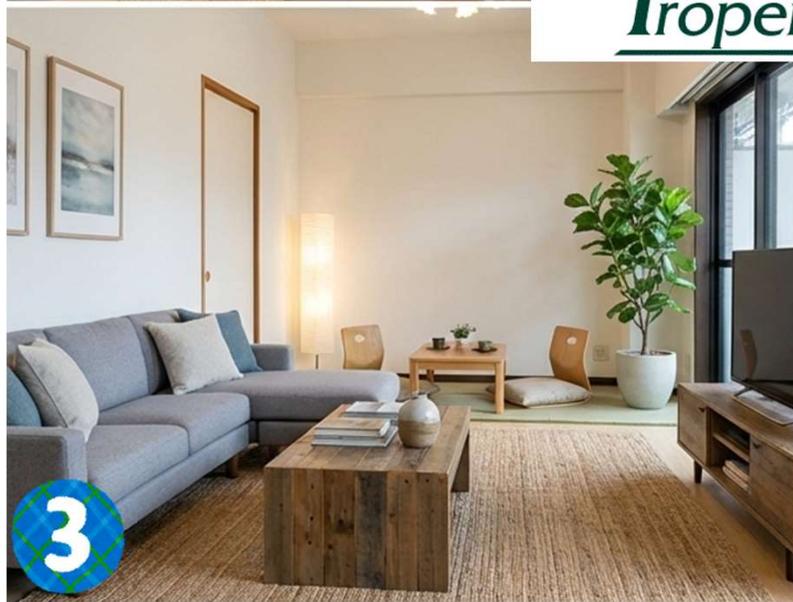
PropertyON フロハティオン 111 10694



重要事項説明書、契約書に記載のない情報も登録できる「住宅履歴」



アプリで ホームステージング



プロパティオン
PropertyON



Gemini

この画像を使ってリノベーション工事後の画像を作ってください。但し、間取りや壁の位置、窓の大きさなどは一切変更せず、この間取のままお願いします。30代が好みそうなインテリアデザインをお願いします。

CGホームステージングは、
今や ¥0

プロパティオン
PropertyON

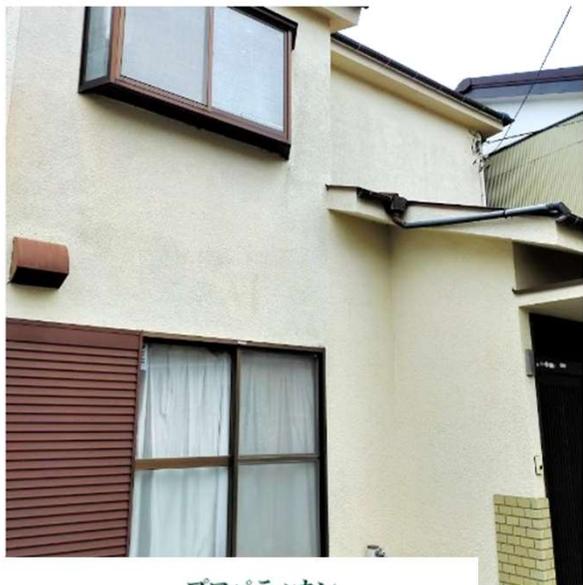
生成AI
テクノロジー
のちから

僅かな時間
費用もかからない



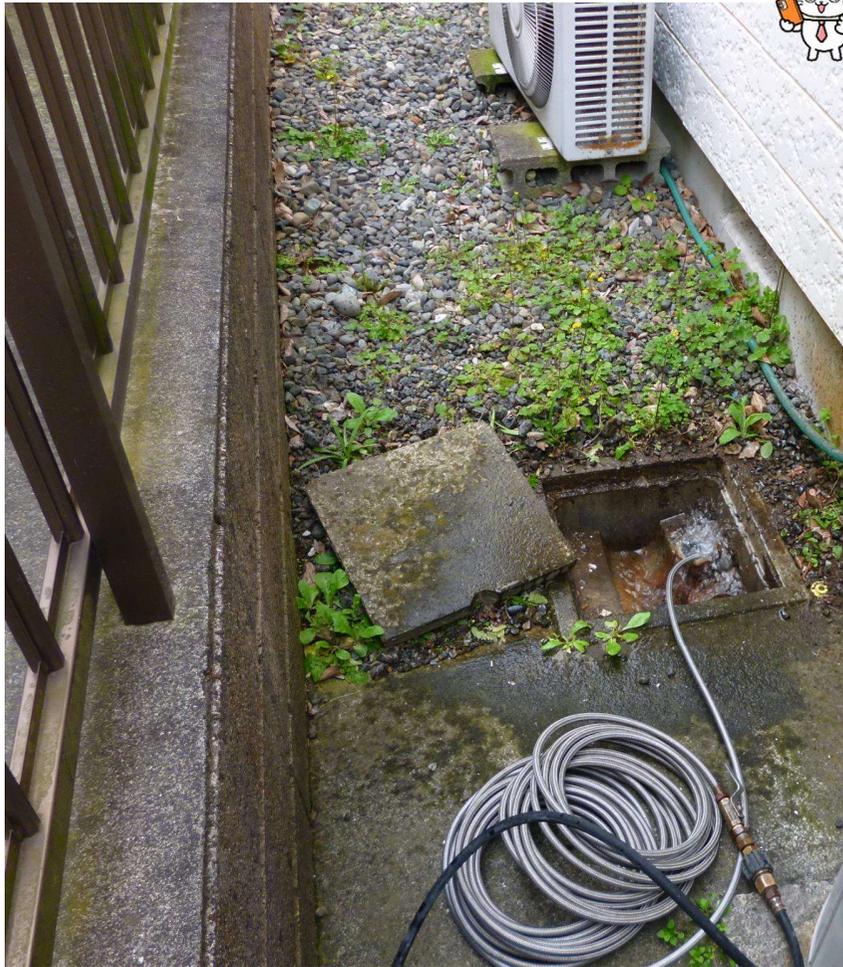
戸建編実家

相続した実家の状況

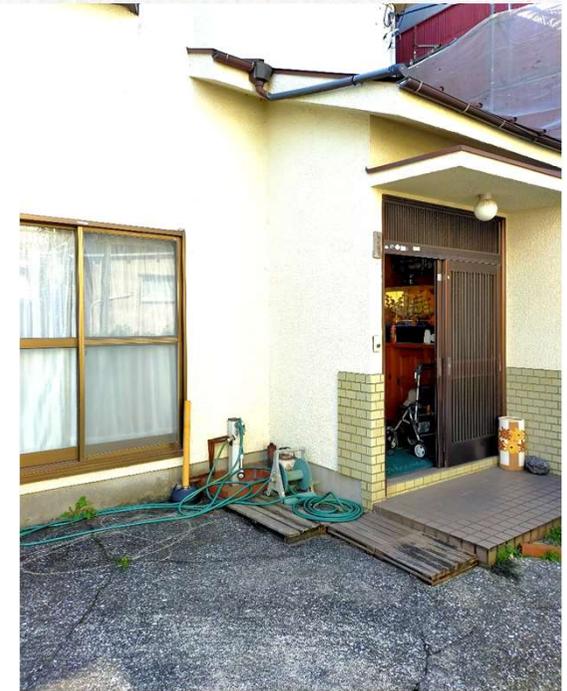


プロパティオン
PropertyON





そのままの荷物、片付け



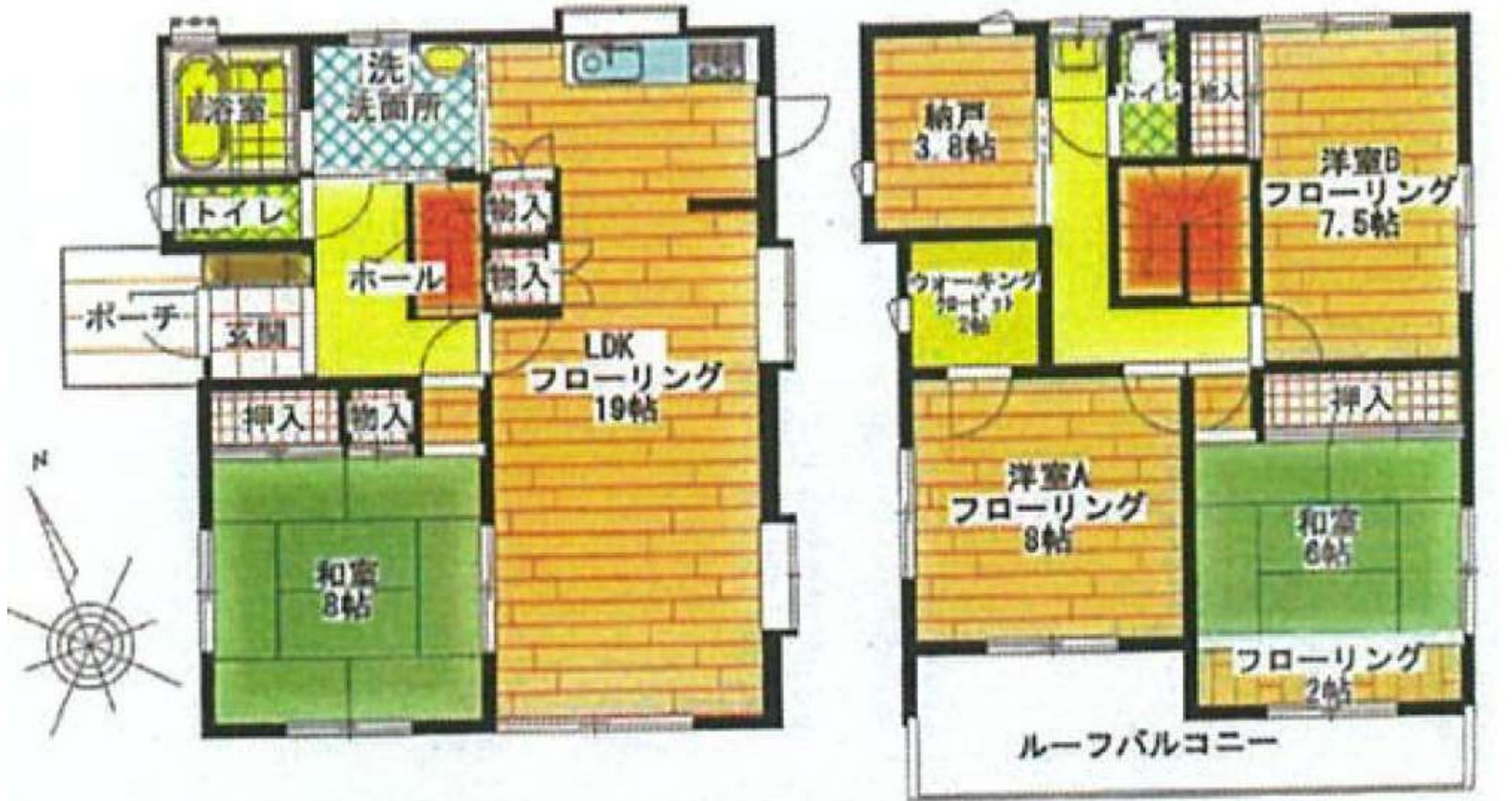
相続登記など
20万円

父と母の衣類
家電、家具など
撤去だけで
40万円かかった

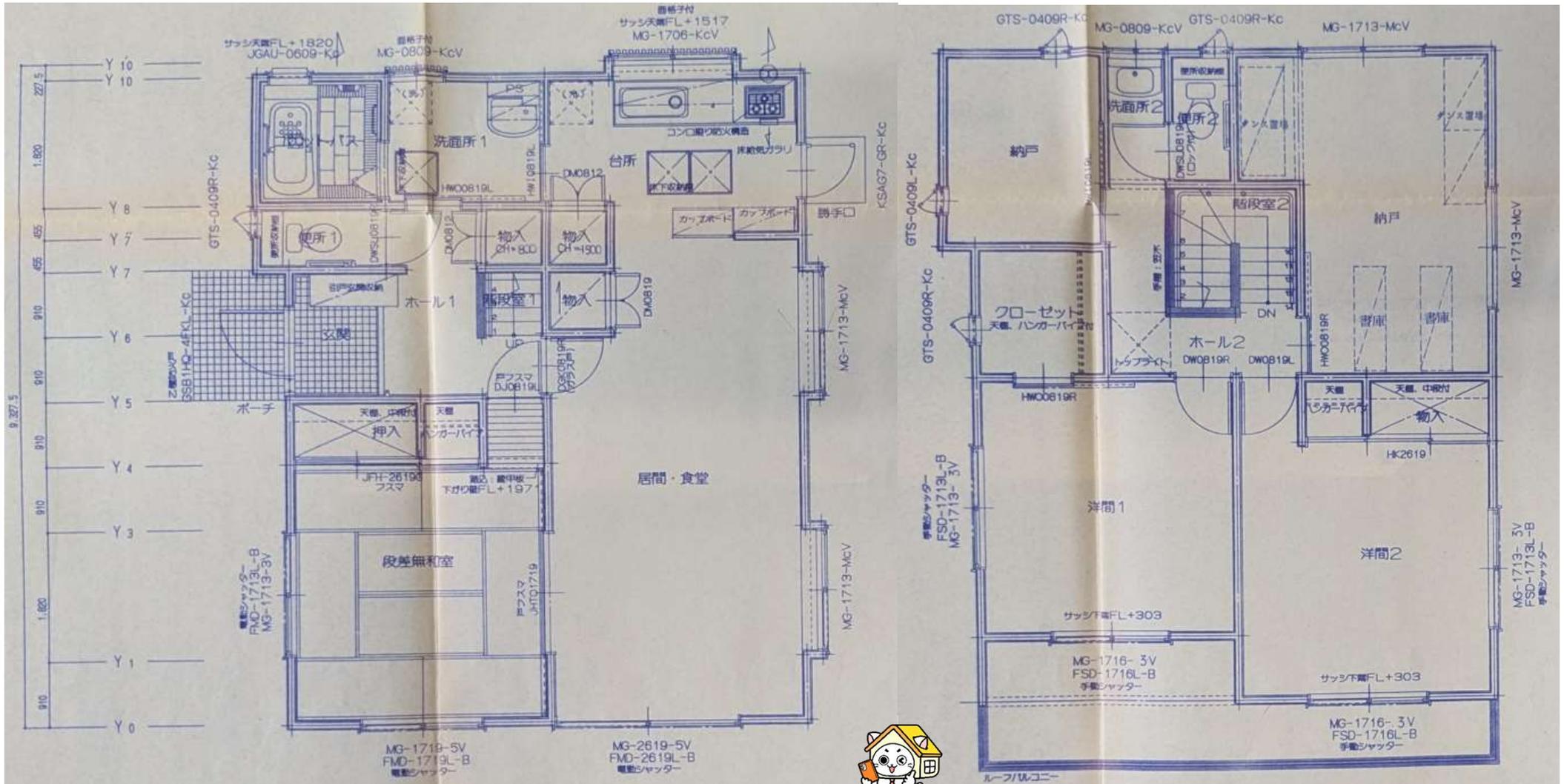
毎年の税金



例えば 売図（チラシ）と平面詳細図の違い



売図と平面詳細図の情報量の差 これがあるだけで価値は大きい



建物種類 19 住宅 (W造)

No. 19 House



あがり続ける建築費!

今後も下がる要素が
見当たらない

建物種類 2 集合住宅 (RC造)

No. 2 Condominium



建物の価値は
手入れがしてあって
住宅履歴で証明できれば

築30年程度でも
相当な価値がある



売主さんの領収書から分かった**塗装のグレード**

①「無機」20～25年、②「光触媒」15～20年、③「フッ素」15～20年、
④「ラジカル制御型」12～15年、⑤「シリコン」10～15年、⑥「ウレタン」8～10年、⑦「アクリル」5～7年
寿命も、㎡単価も異なります! @1,700円～5,500円

7種類あることご存じですか

既存住宅を選ばなかった理由 (日経BP調査)

- | | |
|-------------------|-------|
| ① 設備の老朽化が不安 | 33.8% |
| ② 隠れたところに不具合がありそう | 29.5% |
| ③ 水回りが古い | 28.7% |
| ④ 仕様・スペックが低そう | 22.7% |
| ⑤ 耐震性に不安がある | 22.0% |
| ⑥ 中古という響きに不安がある | 20.7% |
| ⑦ 見た目がきれいでない | 16.5% |

不動産業者が用意するもの

- ・売図 (売買金額、物件概要、取引形態
間取、案内図、セールポイント)
- ・重要事項説明書※ 1
- ・売買契約書
- ・登記簿謄本 (全部事項証明)
- ・公図・測量図・上下水道・道路境界図
- ・各階平面図・配置図・ガス埋設管
- ・建築確認台帳記載証明 (確認済証)
- ・検査済証 (ない場合もある)
- ・公租公課・課税証明書
- ・登記費用概算 ・火災保険
- ・住宅ローン (支払シミュレーション)
申込、金消手続、司法書士手配
- ・インスペクションの制度の説明

安心・安全、価格の根拠、判断、決断

- ・平面詳細図1/50
- ・地盤調査報告書
- ・シロアリの防除工事記録、金額
- ・基礎調査及び工事完了報告書
- ・耐火基準認定書 (省令準耐火構造)
- ・先進的内窓リノベ見積概算
- ・部位別リフォーム提案書
- ・電化製品、設備保証書
- ・インスペクション
- ・前所有者の塗装工事記録があり、経過年数と金額から塗替えの決断が容易にできた
防蟻処理、給湯器交換も同じ

既存住宅購入時の業者選定理由 国土交通省

- | | |
|-----------------|-------|
| ① 保証がしっかりしていること | 55.0% |
| ② アフターサービスのよさ | 52.2% |
| ③ 説明のわかりやすさ・丁寧さ | 39.7% |

既存住宅購入の際に求めるサービス

- | | |
|-------------------|-------|
| ① 問題があったときの保証制度 | 41.8% |
| ② エコポイント適用・支援制度 | 30.6% |
| ③ 安心できるか判断できる診断制度 | 23.7% |

住宅省エネルギー性能証明書 条件と必要書類

- 検査済証
- 建築確認済証
- 建物謄本
- 平面図 立面図 矩計図
- 断面図
- 基礎・床・壁・屋根 (天井) の
断熱材仕様・厚みのわかる資料
- サッシ・玄関ドアの商品シールの写し

- 建設住宅性能評価書
- フラット3S適合証明書
- 長期優良住宅認定通知書

築28年の家

既存住宅 購入編

プロパティオン
*Property*ON





4 KDKの内窓リノベ
約110万円かかったが…
国から1/2程度となる
約50万円が補助される



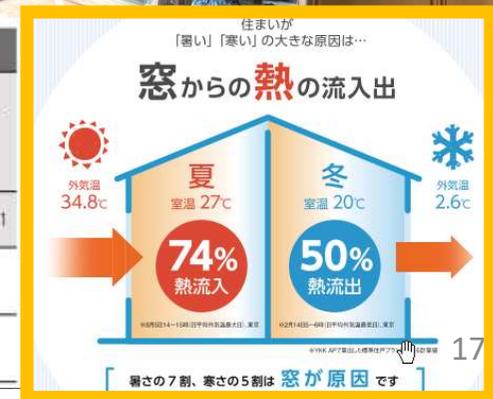
住宅省エネ
2025キャンペーン



改修の効果早見表

改修前と改修後の合わたる数値が断熱性能の向上の結果です。

			改修前の窓					
			アルミサッシ+単層ガラス	アルミサッシ+複層ガラス	アルミ樹脂複合サッシ+複層ガラス	アルミ樹脂複合サッシ+Low-E複層ガラス	樹脂サッシ+複層ガラス	樹脂サッシ+Low-E複層ガラス
熱貫流率Uw値 (W/m ² ·K)			6.51 ※1	4.65 ※1	4.07 ※1	3.49 ※1	2.91 ※1	2.15 ※1
内窓 ウチリモ プラマードU	(複層・ガス入)	2.01 ※2	3.2倍	2.3倍	2.0倍	1.7倍	1.4倍	1.1倍
	(Low-E・ガス入)	1.43 ※2	4.6倍	3.3倍	2.8倍	2.4倍	2.0倍	1.5倍

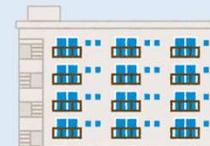


内窓リノベの結果



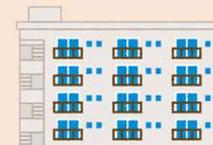
夏 電気

2019年9月	11,105円	1972年マンション80㎡電気代のみ
2020年9月	10,059円	1972年マンション80㎡電気代のみ
2021年9月	8,512円	1972年マンション80㎡電気代のみ
2022年9月	19,645円	1972年マンション80㎡電気代のみ
2023年9月	21,660円	1972年マンション80㎡電気代のみ
2024年9月	18,971円	1972年マンション80㎡電気代のみ
2025年9月	19,926円	1998築戸建131㎡戸建 (電気16,449円 ガス3,477円)



冬 電気

2020年2月	13,681円	1972年マンション80㎡電気代のみ
2021年2月	17,053円	1972年マンション80㎡電気代のみ
2022年2月	20,766円	1972年マンション80㎡電気代のみ
2023年2月	36,499円	1972年マンション80㎡電気代のみ
2024年2月	25,295円	1972年マンション80㎡電気代のみ
2025年2月	21,567円	1998築戸建131㎡戸建 (電気15,581円 ガス6,886円)
2026年2月	28,067円	1998築戸建131㎡戸建 (電気19,088円 ガス9,979円)



地盤調査報告書

表層地盤改良工法

表層地盤改良工法とはベタ基礎の機能を地盤改良部に持たす工法で、特に住宅をベタ基礎で設計しなければならない地盤は地耐力が3t/㎡未満の地盤である。このような地盤では土の圧縮特性（沈下）を十分に検討して不同沈下が発生しないような基礎工法を規定しなければならない。不同沈下を発生しにくくするのは住宅が建つことにより生じる沈下量を少なくすることです。

- ・ ベタ基礎の場合にはベタ基礎の自重が上部に乗る住宅（二階建）と同等の重さになり、まるで4階建の住宅を建てているのと同じ状態になる。
- ・ これに対して表層地盤改良による重量の増加は土の重量の8%～10%位を混合しますので、土の比重はほとんど変化がありません。
- ・ ベタ基礎は、ちょうど豆腐の上に、重い板か箱をソット乗せたようなものです。これに対して表層地盤改良は、豆腐そのものを固く、強くしたものですから、ハッキリと相違しています。



平成9年10月16日
結果
軟弱地盤で
5.6m下まで杭を
複数打つか？

シロアリ調査報告

買主の不安を一掃



床下にシロアリ被害はありませんでした。



配管の異常はありませんでした。

プロパティオン
PropertyON



玄関土間に対して、タイル目地穿孔部より薬剤の注入処理を行いました。処理後、モルタルにて穴埋め致しました。



木部に対して、薬剤の吹付処理を行いました。



東周辺部に対して、薬剤の散布処理を行いました。



ユニットバス下の土間面に対して、薬剤の散布処理を行いました。

住宅履歴が整備されていたから 28年前の家でも取得できた 耐火基準認定証 (省令準耐火)

省令準耐火構造とは？

独立行政法人「住宅金融支援機構」が定める基準を満たした住宅の構造で、建築基準法の準耐火構造と同程度の耐火性能を持つもの

省令準耐火構造の特徴

外部からの延焼防止

外壁や屋根に防火性能の高い材料を使用し、隣家からの火災を防止する

各室防火

室内で火災が発生しても、一定時間火を閉じ込める構造にする

他室への延焼遅延

壁や天井の取り合い部にファイヤーストップ材を設けることで、火が部屋全体に燃え広がるのを遅らせる

省令準耐火構造のメリット

火災保険料が安くなる



一般的な木造住宅よりも火災に強く、火災保険料が割安に設定されることが多い

火災に強い家

延焼を遅らせる構造により、避難時間や初期消火の機会が増えるため、火災時の被害を軽減できる



「住宅履歴」をおススメする理由…

建物の寿命に関する調査結果によると

2011年における木造住宅の平均寿命は約65年

出典：論文「建物の平均寿命実態調査」（2013年1月）早稲田大学 小松幸夫



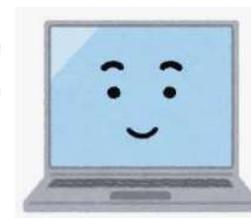
プロでも築22年で建物の価値が「¥0」と言う人がいる

購入時は、たくさんの資料とたくさんの説明員

相続・売却時は「あなた1人ですべてを説明」



★建物は維持管理、資料と説明一つで、
数百万の差も！ その価値が、その評価が変わる！



★エビデンス、根拠を示す必要性！
家の価値を守り、伝え、評価につなげる！



★住宅版の「車検制度」のような仕組み 住団連2025/12/23

PropertyON プロパティオン

大分県住まいを守る いえがるて 住宅履歴情報

(社)住宅履歴情報機構・活用推進協議会 正会員
情報セキュリティ国際規格(ISO 27001)取得

各種申請書類、仕様書の保管から、ご入居後の点検・修繕などの情報を管理・共有できるインターネットサービスです。

ご利用料 30,000円/棟
新築1棟10年間分 500MB※1

※金額はすべて税別表示
※1:スマートフォン画面から4,000枚程度に相当
(PDF200dpiの場合)

「いえがるて」のメリット

「いえがるて」には様々な履歴情報が保管できます。お客様が将来の修繕やリフォームをする際に、図面や仕様書を引出しご活用頂けます。工務店様は、特定のお客様の物件情報をクラウドで一元管理できます。各情報をお客様へ公開するかしないかは工務店様を選択できます。

(例) 図面(平面図・立面図・配管図・電気設備図・給排水設備図ほか)や申請書類(確認申請・長期優良住宅・質量計算・BELS申請ほか)

(例) 建材・設備機器の商品情報(キッチン・システム/バス・建具・外装ほか)やお客様が居住後に購入した家電情報など

(例) 現場写真など画像情報(各工程の写真などコメントや下請施工者情報を追記できます)

工務店様のメリット

- 1 自社の施工技術を伝える
- 2 証拠が確実に残せる
- 3 契約一引渡し入居後まで長い関係を維持
- 4 施主、工務店、協力業者が利用可
- 5 BCP対策 リフォーム獲得
- 6 アフター・クレームの記録
- 7 全顧客一元管理
- 8 一斉メール、安否確認

お施主様のメリット

- 1 家の事検証「家検証」
- 2 資産価値の証明
- 3 写真で何でも記録
- 4 親子で共有
- 5 スマホで楽々操作
- 6 いつでも、どこでも閲覧・ダウンロード可能
- 7 相続・終活対応
- 8 第三者機関で安心

スマホのカメラで手軽に登録

2次元コードを読み取るだけで、ログイン不要。撮った画像はそのまま物件の履歴に記録されます。

PropertyON

PropertyON

PropertyON

未来の買い手に「選ばれる家」の準備、始めませんか？

みなさんは、「家の通帳」という概念、持っていますか？
銀行の通帳には1円単位の記録があるのに、
数千万円の「家」の記録がバラバラのままではないのでしょうか？

- ・資産の透明化：修繕履歴が即座に確認可能
- ・コストの最適化：過去の工事データに基づき、無駄なリフォームを防止
- ・信頼の継承：家を売る時、買う側の「不安」をデータで一掃

履歴がある家 = 整備手帳のある中古車と同じ。
どちらが「高く、早く」売れるか？

住宅情報は「持つておく」ものではなく「活用する」ものです。
クローゼットや押入れの奥の分厚いファイルを探し続けますか？

今やAIが数秒で家を査定する時代。
しかし、AIが読み取れるのは「データ」だけ。

どんなに大切に住んでいても、デジタルデータ（住宅履歴）がなければ、
AIは「管理状態：不明」として評価を下します。

じっくり、充分に検討して頂くための「住宅履歴」



屋根材の状況

●現状

屋根状況：異常ありません。



屋根状況：異常ありません。

屋根状況：異常ありません。



屋根状況：異常ありません。

屋根材は材質によっても異なりますが、一般的な平板瓦屋根(コロニアル)の場合は10年に一度のお手入れが必要になります。放置されますと、素地の防水機能が低下し含水率が上がる事によりコケ・カビの発生やひび割れ・反りの原因となります。

●現状(屋根劣化写真)



屋根状況：異常ありません。



屋根状況：色褪せが見られます。



	判定基準	判定
現状	コロニアル層全体にコケ・カビが見受けられる。	
	コロニアル層一部にコケ・カビが見受けられる。	●
	コロニアル層全体に退色・剥離が見受けられる。	
	コロニアル層一部に退色・剥離が見受けられる。	
	棟押さえにクギの抜け・浮き・錆が見受けられる。	
	良好な状態。	●

じっくり、充分に検討して頂くための「住宅履歴」



その他部材の状況

その他部材は経年に渡る紫外線や雨水の影響や立地条件等により、表面塗膜の色褪せ・チョーキング(白亜化)・雨垂れ・剥離等の劣化が生じてきます。

●現状(その他部材写真)



プロパティオン
PropertyON

●現状

シャッターボックス:色褪せ、汚れの付着が見られます。



換気フード:色褪せが見られます。



庇板金:色褪せが見られます。



樋:色褪せ、汚れの付着が見られます。



水切り部:色褪せ、汚れの付着が見られます。



破風:色褪せ、汚れの付着が見られます。



	判定基準	判定
現状	部材の色褪せが見受けられる。	●
	部材のチョーキング(白亜化)が見受けられる。	●
	部材に雨垂れが見受けられる。	●
	部材既存塗膜の剥離が見受けられる。	●
	部材自体の劣化が見受けられる。	●
	部材の破損が見受けられる。	

じっくり、充分に検討して頂くための「住宅履歴」

【木造・鉄骨造】

既存住宅状況調査
写真シート 様式1



プロパティオン
PropertyON

調査実施日	2024年12月12日	時刻	13 : 00 ~ 15 : 00	天候	晴	作成日	2024年12月19日
建物名称	松田 光昭			様印			
調査依頼主	会社名・担当者	松田 光昭 様					
調査立会者	会社名・担当者	-----					

【木造・鉄骨造】

部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
<input checked="" type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合) 構造 <input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用部下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 配筋調査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用部下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根	写真番号	1
オ		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
		写真番号	2
<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用部下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 配筋調査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用部下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
			オプション <input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備

じっくり、充分に検討して頂くための「住宅履歴」

【木造・鉄骨造】

部位（木造（鉄骨造も含む）） <input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り ■ 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 配筋調査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		写真番号 3 ・上塗りのひび割れ0.4mm程度 	
<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		備考 ・基礎の構造上のひび割れではありませんが、上塗りが腐っています。	
<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備			



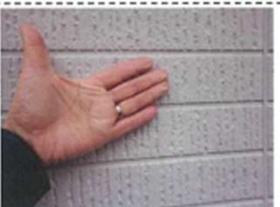
【木造・鉄骨造】

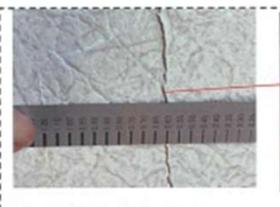
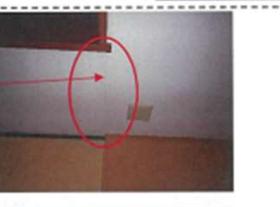
部位（木造（鉄骨造も含む）） <input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り ■ 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input checked="" type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 配筋調査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		写真番号 5 	
<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		備考 ・床傾斜は、1/1000以下です。（6/1000未満です。）	
<input type="checkbox"/> 給水・給湯管			

部位（木造（鉄骨造も含む）） <input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り ■ 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
<input checked="" type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 配筋調査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度			
<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		備考	
<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備			

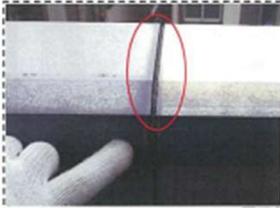
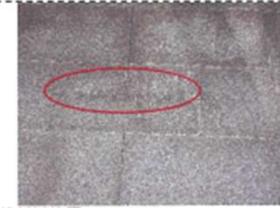
部位（木造（鉄骨造も含む）） <input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り ■ 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input checked="" type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 配筋調査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		写真番号 6 	
<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		備考 ・壁傾斜は、0.3/1000以下です。（6/1000未満です。）	
<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備			

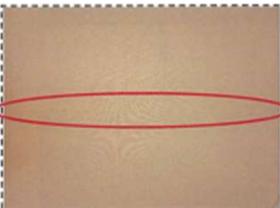
じっくり、充分に検討して頂くための「住宅履歴」

部位 (木造 (鉄骨造も含む))		劣化事象等 (<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名 (共同住宅等の場合)	和室西面の基礎に塗りに浮きがあります。 和室南	写真番号	7
構造 <input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input checked="" type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 (下屋部分を含む) <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 配筋調査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度	 		
雨水 <input checked="" type="checkbox"/> 外壁 <input checked="" type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根	 		
オプション <input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考 ・基礎の構造上のひび割れではありませんが、上塗りが浮いています。 ・外壁にチョーキング (塗膜劣化)		

部位 (木造 (鉄骨造も含む))		劣化事象等 (<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名 (共同住宅等の場合)	和室東窓下	写真番号	9
構造 <input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input checked="" type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 (下屋部分を含む) <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 配筋調査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度	 		
雨水 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input checked="" type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根	 		
オプション <input type="checkbox"/> 給水・給湯管	備考 ・2階和室東の窓下に (石膏ボード下地) 0.6mm程度のひび割れあり		



部位 (木造 (鉄骨造も含む))		劣化事象等 (<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名 (共同住宅等の場合)	豆木シーリングのひび割れ	写真番号	10
構造 <input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input checked="" type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 (下屋部分を含む) <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 配筋調査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度	 		
雨水 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input checked="" type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根	 		
オプション <input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考 ・バルコニー仕上げ材 (セラピース) のひび割れ ・壁下地のゴムアスファルトの垂れあり。 ・豆木シーリングのひび割れがあります。		

部位 (木造 (鉄骨造も含む))		劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名 (共同住宅等の場合)	洋間1天井に仕上げ材の軽微なひび割れ	写真番号	10
構造 <input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input checked="" type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 (下屋部分を含む) <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 配筋調査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度	 		
雨水 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input checked="" type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根	 		
オプション <input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考 ・洋間1の天井に仕上げ材の軽微なひび割れがあります。		

じっくり、充分に検討して頂くための「住宅履歴」

【木造・鉄骨造】

部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り ■ 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号	15
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 配筋調査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
雨水			
オプション	<input checked="" type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	・台所、浴室、洗面、トイレの漏れ

【木造・鉄骨造】

部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り ■ 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号	17
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 配筋調査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
雨水			
オプション	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	・台所換気 正常です。



【木造・鉄骨造】

部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り ■ 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号	18
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 配筋調査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
雨水			
オプション	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input checked="" type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	・排水の漏れ、滞留はありません。

【木造・鉄骨造】

部位（木造（鉄骨造も含む））		劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り ■ 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし	
<input type="checkbox"/> 全景 <input type="checkbox"/> 住棟名(共同住宅等の場合)		写真番号	18
構造	<input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む） <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 腐朽等 <input type="checkbox"/> 配筋調査 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度		
	<input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> 屋根		
雨水			
オプション	<input type="checkbox"/> 給水・給湯管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input checked="" type="checkbox"/> 換気ダクト <input type="checkbox"/> 給排水・電気・ガス設備	備考	

◆◆◆「住宅履歴の3団体」◆◆◆

工務店を中心に加入

一般社団法人 住宅履歴情報蓄積・活用推進協議会

<https://www.iekarute.or.jp/>

ハウスメーカー10社「スムストック」

一般社団法人 優良ストック住宅推進協議会

旭化成、住友林業、セキスイハイム、積水ハウス、ダイワハウス、
トヨタホーム、パナソニックホームズ、ミサワホーム、三井ホーム、ヤマダホームズ

<https://sumstock.jp/>

「マンションみらいネット」マンション履歴システム

公益財団法人マンション管理センター

<https://www.mirainet.org/>



家を建てたら・買ったなら
リフォームしたら
「いえがるて」

AIはデジタルデータしか
価値と認めない

エビデンスに基づく、公正な不動産取引へ

PropertyON プロパティオン 住宅履歴

プロパティオン株式会社

設立 2009年8月20日

資本金 3,000万円

(2025年5月1日現在)

代表取締役 松田 光昭

仲介10年、経5年、注文住宅1年、CS・事業推進・営業企画6年

管理件数 (2026年1月現在)

戸建
31,826世帯

マンション
9,865棟30,049世帯



<株主企業>

(株)淺沼組	旭ファイバーグラス(株)	(株)ウッドワン	東鉄工業(株)	ニチハ(株)	(株)ノーリツ
(株)カネカ	木内建設(株)	ケイミュ(株)	パナソニックホールディングス(株)	(株)日立ビルシステム	ピーエス・コンストラクション(株)
クリナップ(株)	大建工業(株)	東芝エレベータ(株)	前田建設工業(株)	吉野石膏(株)	(株)LIXIL